

L'accessibilité aux équipements et services

Éléments de réflexion



INSTITUT
D'AMÉNAGEMENT
ET D'URBANISME

ÎLE-DE-FRANCE

Commission « Développement et solidarités des
territoires » - Paris Métropole / Catherine Mangeney



Le champ des équipements... et des services

■ Le cadre de la réflexion :

- ▶ La qualité de vie offerte aux habitants

■ Dans cette acception, le champ des équipements comprend :

- ▶ Les équipements ET les services

Ex. : crèches et halte-garderies, mais aussi assistantes maternelles

- ▶ Le secteur public ET le secteur privé

Commerces, professionnels de santé libéraux, cinémas, ...

- ▶ Intégrer les espaces verts

Vecteurs importants de qualité de vie

■ Penser en terme de diversité d'équipements accessibles

Plan de la présentation

■ La région est-elle bien dotée en équipements et services?

- ▶ 4 réponses possibles : Oui – Non – Ça dépend – Ne sait pas
 - Selon la thématique et la définition qu'on lui donne
 - Selon le référentiel que l'on se donne
 - Selon le niveau géographique
 - Selon l'indicateur retenu
 - Selon les besoins de la population

■ Perspectives de travail

- ▶ Vers un indicateur synthétique

■ Oui, la région est globalement bien dotée

Quantité

- ▶ **Certains taux d'équipements globalement favorables**
 - 167 places en accueil collectif pour 1 000 jeunes enfants (110 en France)
 - 123 spécialistes libéraux pour 100 000 habitants (88 en France)
 - 12,8 conservatoires agréés de musique, danse et art dramatique pour 1 000 000 hbts (6,7 en France)
 - 382 m² de centres commerciaux pour 1 000 habitants (234 en France)
 - ...

Qualité et diversité

- ▶ **Des équipements renommés ou de grande envergure**
 - 3 des 5 universités françaises les plus fréquentées - Des écoles renommées : Polytechnique, HEC, ...
 - Le plus grand CHU de France (l'AP-HP)
 - Les grands magasins historiques de Paris et 5 des 9 plus grands centres commerciaux français
 - L'Opéra National - 4 des 5 théâtres nationaux - Les 12 musées français les plus fréquentés
 - ...
- ▶ **Une grande diversité de l'offre et de la programmation**
 - 15 500 spectacles de variétés et de musiques actuelles (45 % des spectacles en France)
 - 3 779 monuments historiques classés ou inscrits – 1^{ère} région de France
 - 136 musées de France – 30,7 millions d'entrées en 2007 (près de 60 % des entrées françaises)
 - ...

■ Non, des domaines sont déficitaires

- Moins de généralistes libéraux (IdF/France : 108 / 112 pour 100 000 hbts)
- Nettement moins d'infirmiers libéraux (IdF/France : 60 / 111 pour 100 000 hbts)
- Moins de structures d'hébergement pour personnes âgées et moins de places de soins à domicile
- Moins de structures pour adultes et enfants handicapés
- Un retard dans le domaine de la lecture publique, malgré les efforts engagés depuis une dizaine d'année
- ...

La région est-elle bien dotée ?

Approche thématique

- **Donc « ça dépend »**

■ « Ça dépend » ... du **domaine**

▶ L'exemple de la santé

● **Des points forts :**

- Le plus grand CHU de France (l'AP-HP) – Équipements de pointe – Équipes spécialisées – Recherche
- Des taux d'équipement en hôpital de court séjour globalement comparable à la moyenne française
- Des densités de spécialistes libéraux globalement très favorables en IdF

● **Des points faibles :**

- Des densités de généralistes et surtout d'infirmières libérales très défavorables
- Des retards en terme d'équipements pour personnes âgées ou handicapées
- Psychiatrie
- ...

■ « Ça dépend » ... du domaine **et du référentiel / objectif**

▶ L'exemple de la santé

● Des points forts :

- Le plus grand CHU de France (l'AP-HP) – Équipements de pointe – Équipes spécialisées – Recherche
- Des taux d'équipement en hôpital de court séjour globalement comparable à la moyenne française
- Des densités de spécialistes libéraux globalement très favorables en IdF

● Des points faibles :

- Des densités de généralistes et surtout d'infirmières libérales très défavorables
- Des retards en terme d'équipements pour personnes âgées ou handicapées
- Psychiatrie
- ...

● Un référentiel arbitraire :

- L'IdF mieux dotée que le reste des régions françaises en terme, par exemple, d'imagerie médicale ou d'HAD
- Mais l'IdF en retard en terme d'imagerie médicale par rapport à d'autres métropoles européennes
- Mais des files d'attentes en IdF pour bénéficier d'une prise en charge en HAD

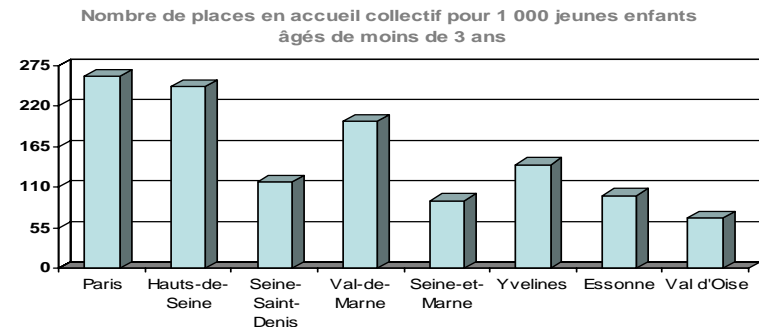


■ « Ça dépend » ... du **niveau géographique**

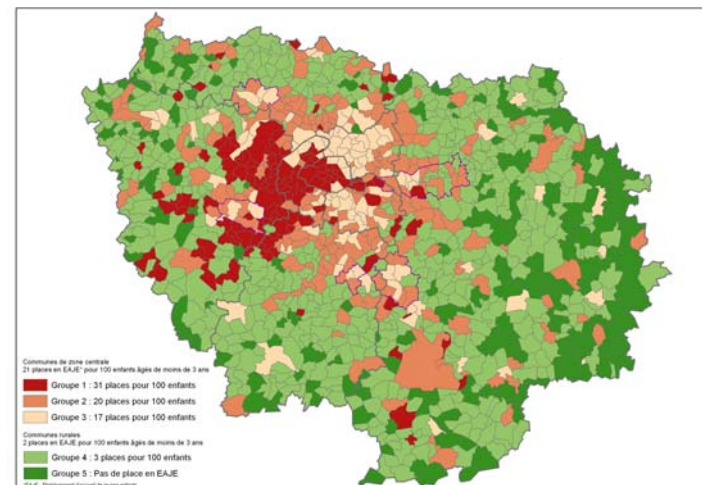
▶ L'exemple de la petite enfance :

- L'Île-de-France prise dans son ensemble : une région bien dotée
167 places en accueil collectif pour 1 000 jeunes enfants en IdF (contre 110 en moyenne en France)

- L'Île-de-France par département : des départements bien dotés, d'autres déficitaires



- L'Île-de-France par commune : de forts contrastes.



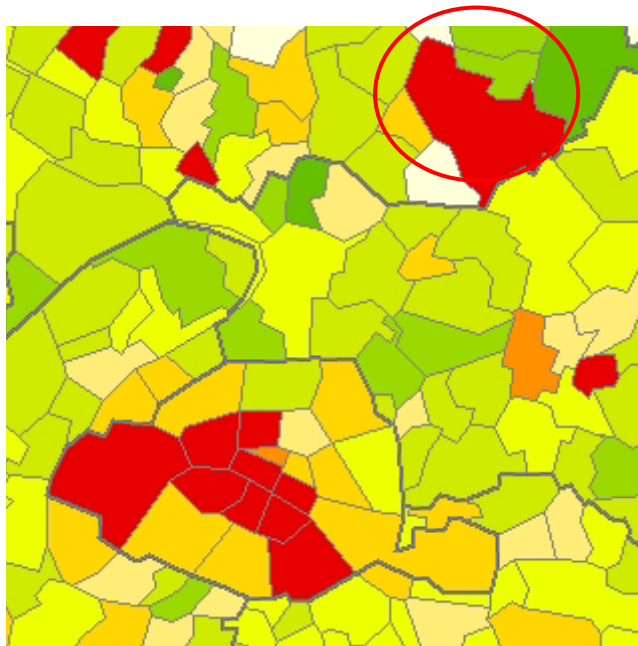
La région est-elle bien dotée ?

Approche méthodologique

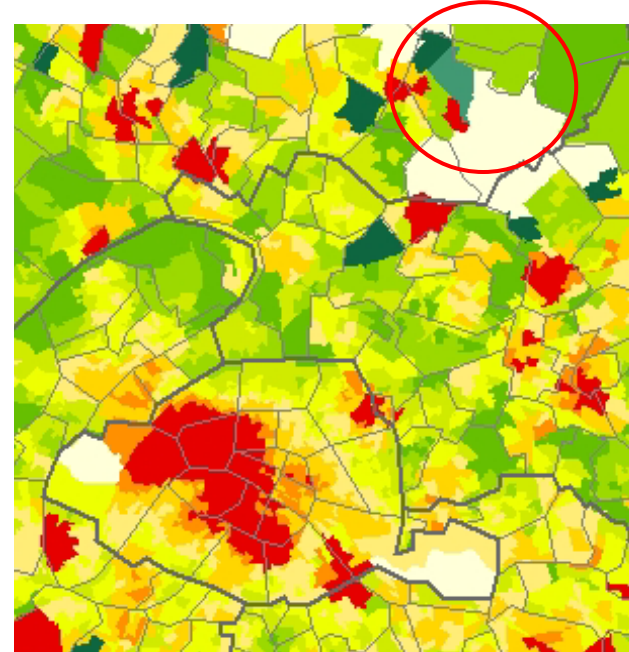
■ « Ça dépend » ... de l'indicateur retenu

- ▶ Taux d'équipement à la commune OU
- ▶ Taux d'équipement potentiellement mobilisable

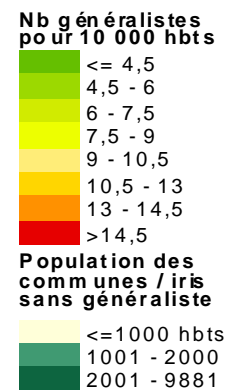
Densité de généralistes à la commune



Densité de généralistes dans un rayon de 1km autour du centre de l'IRIS



Gonesse

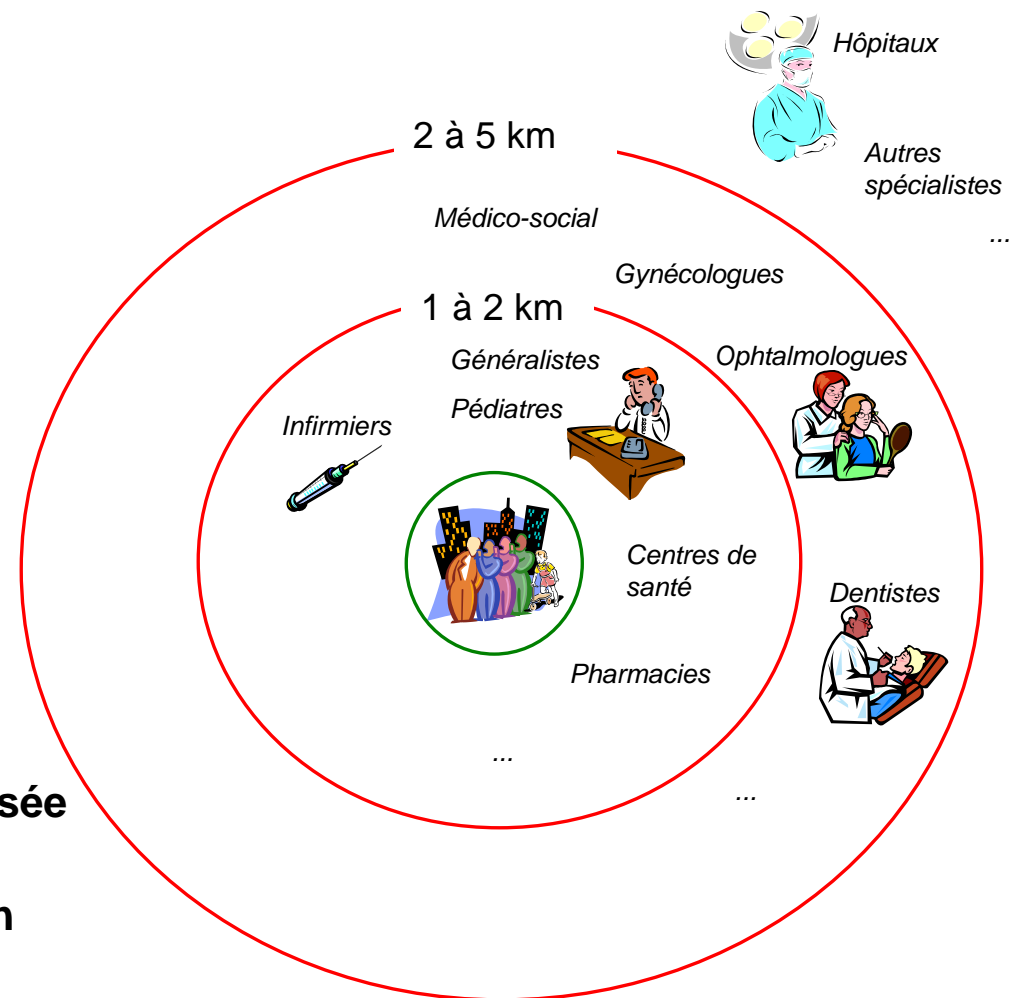


- « Ça dépend » ... des **besoins**

⇒ *Problème d'adéquation entre l'offre et la demande*

La construction d'un indicateur différent

- Partir des habitants
- Se dédouaner des limites administratives
- Penser en terme d'accessibilité
- On est parti des habitants (mailles 500 mètres de côté)
- Puis on a défini des rayons d'accès « raisonnables »
- L'offre est ensuite comptabilisée dans les différents rayons
- Puis rapportée à la population



A ne pas oublier ...

■ Tenir compte des caractéristiques des équipements

► Par exemple : 1 lycée = 1 lycée ?


- Oui, pour les taux d'équipements
- Non, pour les familles

A vendre - Appartement Bourgeois 5 pièces - SCEAUX - 92330 428200

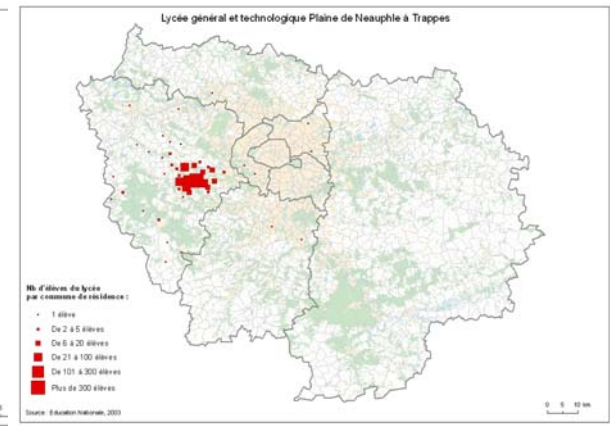
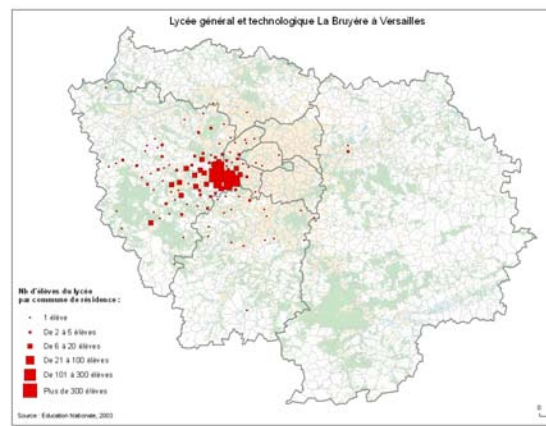
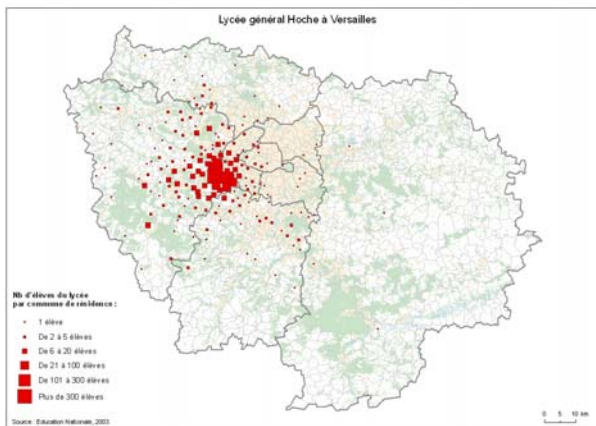
83,00 m²

350 000,00 € FAI*

Financer votre bien!



SCEAUX QUARTIER LAKANAL - IMMS A PIED DU RER B BOURG LA REINE - RENOVATION TOTALE A PREVOIR POUR CE 5 PIECES DE 83M² EN REZ DE CHAUSSEE SUR JARDINS - VUE DEGAGEE - ENTREE.CUISINE.SEJOUR A L'EST.4 CHAMBRES ET SALLE DE BAINS. 1 CAVE. A VOIR RAPIDEMENT!



A ne pas oublier ...

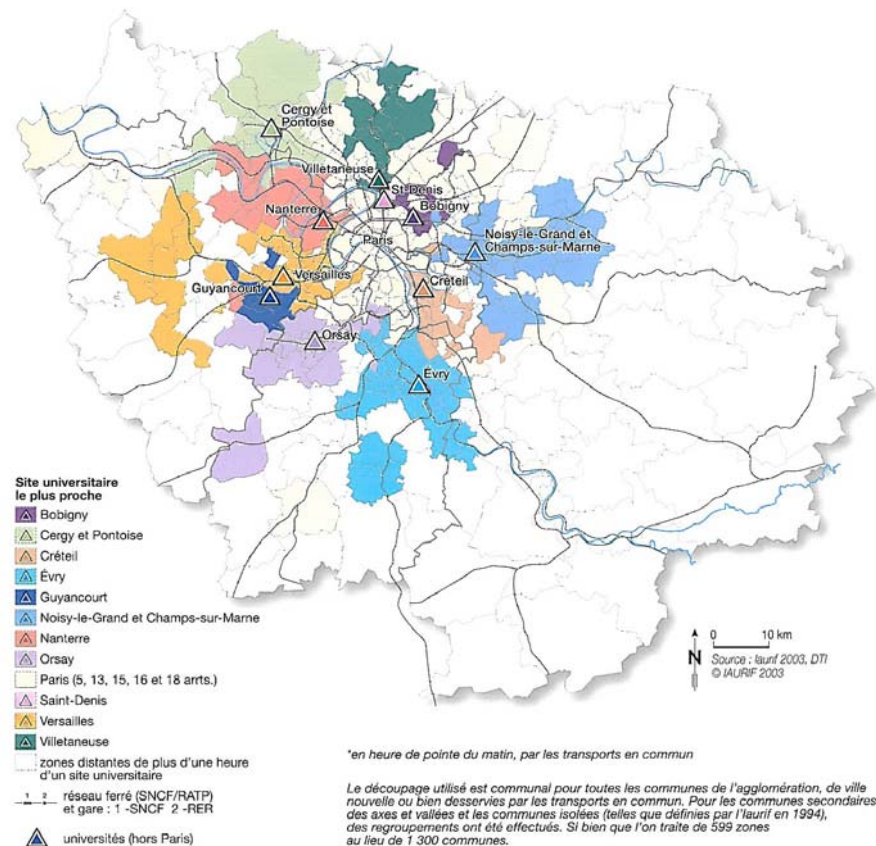
■ Tenir compte des caractéristiques des équipements

■ De l'accessibilité

- ▶ Dimension physique :
distance – **desserte**

Plus de la moitié des communes franciliennes à plus d'une heure d'un site universitaire, en TC

Les communes à moins d'une heure des principaux sites universitaires



A ne pas oublier ...

- **Tenir compte des caractéristiques des équipements**
- **De l'accessibilité**
 - ▶ Dimension physique : distance – desserte – handicap

A ne pas oublier ...

■ Tenir compte des caractéristiques des équipements

■ De l'accessibilité

- ▶ Dimension physique : distance – desserte – handicap
- ▶ Dimension temporelle : la question des temps
- ▶ Dimension financière : la tarification
- ▶ Dimension culturelle et sociale

⇒ *Présence de l'offre ne veut pas dire accès*

⇒ *Rendre accessible – Pas de tout partout – Mise en réseau*

⇒ *Travailler sur les concentrations*

Et en plus ...

- **Tenir compte des caractéristiques des équipements**
- **De l'accessibilité**
- **Disposer d'informations**
 - ▶ Bases de données sur l'offre en équipements et services
 - ▶ Enquêtes qualitatives sur les pratiques, sur les besoins
 - ▶ Données infra-communales sur la population et ses caractéristiques

Pour résumer : les idées forces

- **L'indicateur au service de la question posée**
- **Nécessité d'un référentiel / objectif partagé**
- **Bien préciser le champ pour lequel une analyse est souhaitée**
- **Bien préciser le pourquoi : identification de zones déficitaires ? Analyse des disparités ? Identification des écarts ? ...**
- **Penser en terme d'accessibilité**

Les perspectives de travail

■ A court terme :

- ▶ Mettre en évidence les disparités de l'offre dans quelques domaines
 - *Petite enfance*
 - *Offre de soins*
 - *Commerces de proximité*

■ A moyen terme :

- ▶ Approfondir
- ▶ Décliner d'autres thématiques

■ A plus long terme :

- ▶ Travailler sur un indicateur synthétique pluri-thématique

Merci de votre attention