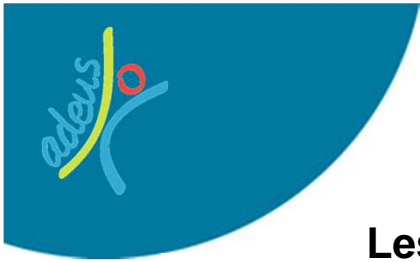




InterSCoT du Bas-Rhin

Mutualiser les indicateurs de suivi

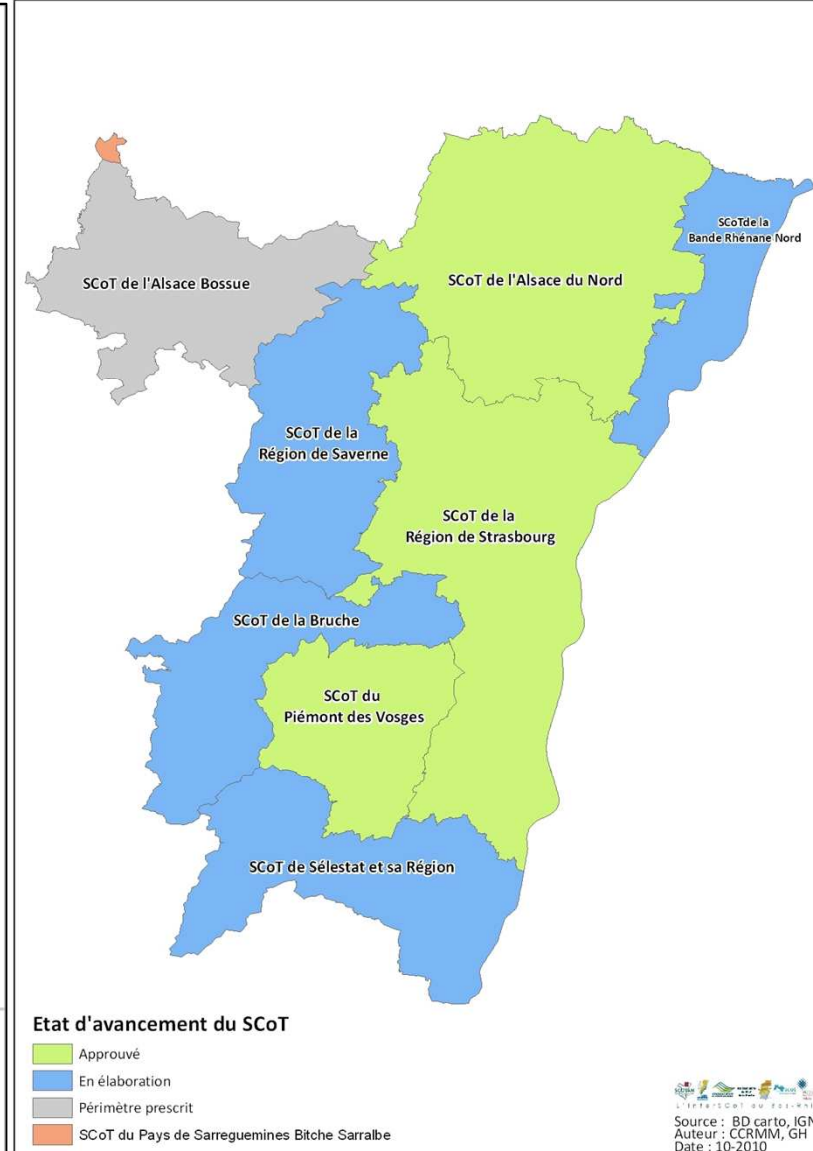
Les interScot : nouvelles échelles, nouvelles pratiques
Journée nationale d'échanges
5 novembre 2010 - Paris



Les SCoT en Alsace

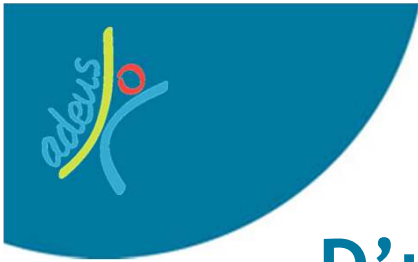


Les SCoT Bas-Rhinois



Etat d'avancement du SCoT

- Approuvé
- En élaboration
- Périmètre prescrit
- SCoT du Pays de Sarreguemines Bitch Sarralbe



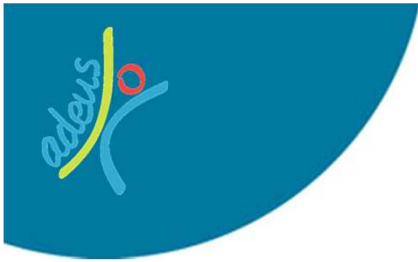
D'un InterSCoT « technique » à un InterSCoT « politique »

→ L'InterSCoT technique

- Des échanges de pratiques, d'informations
- Une fois par mois
- Un travail mutualisé sur les indicateurs de suivi

→ L'InterSCoT politique

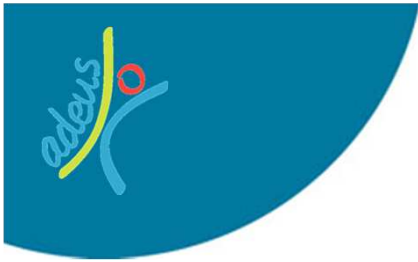
- Des échanges sur l'état d'avancement des SCoT
- Des débats : transports - commerce - habitat
- Une à deux fois par an



Trois fonctions

- La coordination entre les SCOT
- La veille, notamment juridique
- L'observation : travail sur les indicateurs de suivi

un programme de travail défini par les
Présidents de SCoT



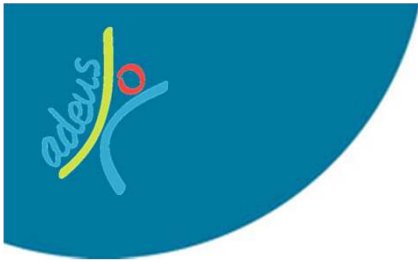
Deux modes d'intervention

→ Un travail en régie / production d'analyses

- Comment articuler les démarches de SCoT et de Pays ?
- Comment gérer l'urbanisme commercial à travers les SCoT ?
- Politiques publiques et orientations des SCoT : quelle cohérence ?

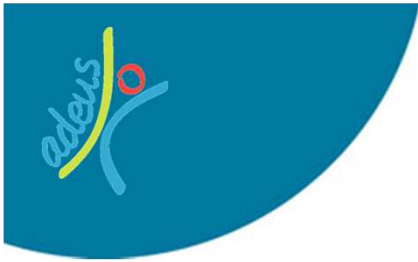
→ Un travail avec l'Agence d'Urbanisme

- Mutualiser et comparer des indicateurs communs



Les objectifs du suivi commun

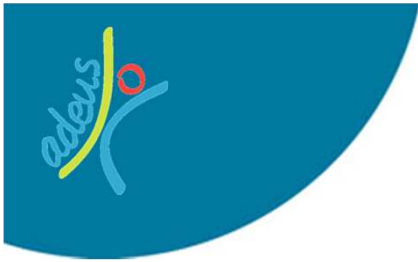
- Faciliter l'appréhension des problématiques qui dépassent l'échelle d'un seul SCOT et les points de divergences potentiels
- Favoriser la mutualisation des indicateurs de suivi : cohérence, économie d'échelle (données, modélisations...)



Une démarche pro-active au service de tous les SCOT et Schémas directeurs participants

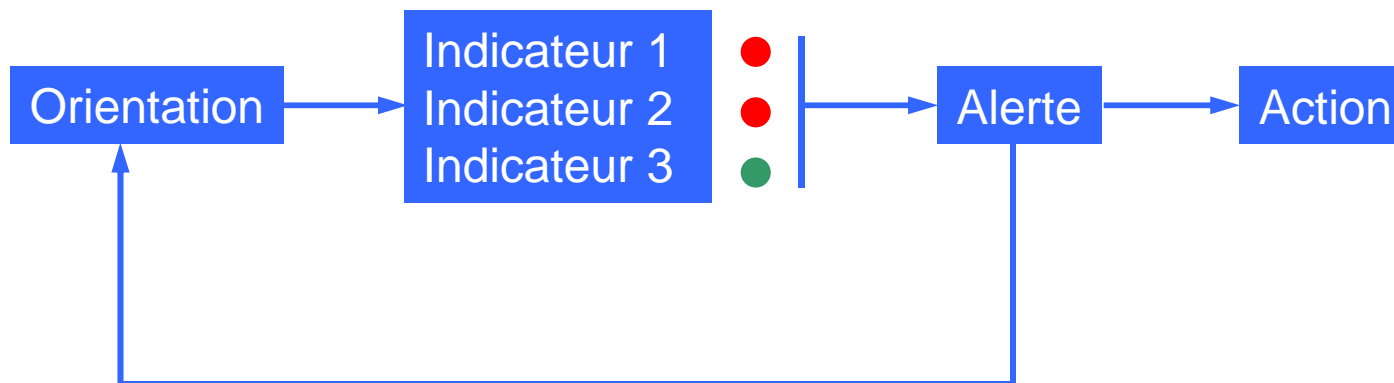
Des indicateurs construits comme des outils d'aide à la décision pour :

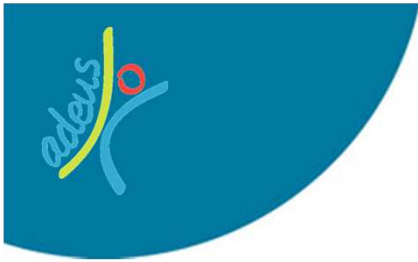
- Le lancement des nouveaux Scot (identification des enjeux)
- La phase d'élaboration : permettre d'interroger la rédaction des orientations en anticipant leur suivi, identifier l'efficacité des orientations pour un même objectif
- La mise en œuvre : identification et calibrage des priorités d'action



Partager une méthode

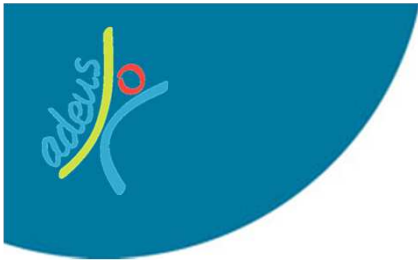
→ Evaluer « l'effet scot » : des indicateurs relatifs à un projet plutôt que des indicateurs absolus ou de contexte





Des problématiques communes

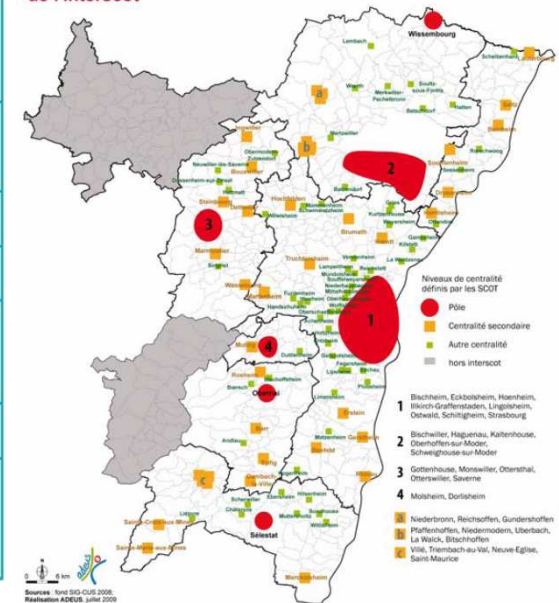
- Assurer une gestion économe de l'espace
- Structurer le territoire (centralités)
- Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population
- Optimiser les transports en commun
- Favoriser le développement économique : zone d'activités, emploi
- Garantir le fonctionnement écologique du territoire (trame verte)



Le suivi en 2010

ORIENTATIONS		INDICATEURS	PERIODICITE
Assurer une gestion économe de l'espace	Optimiser la consommation foncière	Part de la consommation foncière globale comparée à la part de logements produits pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT (pôles, centralités secondaires, autres centralité, villages)	2 fois dans la période d'évaluation (6 ans) - méthode étalement urbain à partir de la BD TopoPays
	Favoriser le renouvellement urbain	Part de la consommation foncière réalisée en remplissage du tissu existant par niveau de centralités	2 fois dans la période d'évaluation (6 ans) - méthode étalement urbain à partir de la BD TopoPays
	Rechercher la densité	Part de logements réalisés en maisons individuelles / collectif / par niveau de centralités	annuel
Renforcer les centralités	Réaliser les objectifs particuliers des centralités	Evolution du poids des centralités en logements pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT	annuel
		Evolution du poids des centralités en emplois pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT	annuel
Développer un habitat diversifié, répondant aux besoins de la population	Produire des logements aidés	Nombre de logements aidés produits par niveau de centralités	annuel
		Nombre de personnes en situation précaire du fait du budget logement suivant les bassins d'observation	annuel

Armature urbaine proposée pour l'analyse de l'InterScot



LES INDICATEURS DE L'ADEUS

Indicateur n° 3

STAT ECONOMIE SCOTERS DEPLACEMENT HABITAT FONCIER INTERSCOT ENVIRONNEMENT TRANSVERSALE



INDICATEURS DE SUIVI 2010

1 - Un suivi commun pour une plus grande cohérence entre les territoires

La démarche INTERSCOT remonte à 2008 et est au service de l'ensemble des SCOTs et Schéma Directeur participants.

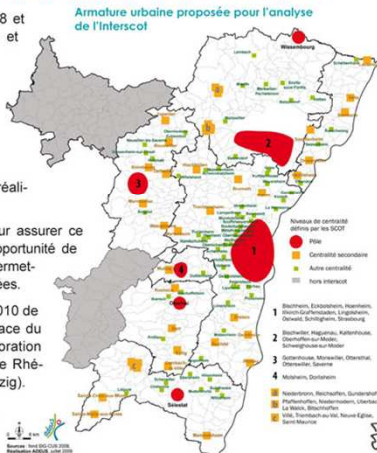
Les objectifs principaux de ce travail commun sont de :

- faciliter l'appréhension des problématiques (gestion économique de l'espace, renforcement des centralités, etc.)
- renforcer la cohérence entre SCOTs et réaliser des économies d'échelle.

Différents indicateurs ont été identifiés pour assurer ce suivi commun. Cette année, ils offrent l'opportunité de faire un état zéro de la situation de chaque SCOT, et permettront à terme de mesurer les effets des politiques menées.

L'InterScot du Bas-Rhin est composé au 1^{er} janvier 2010 de trois SCOTs approuvés (Région de Strasbourg, Alsace du Nord, Piémont des Vosges), de trois SCOTs en élaboration (Sélestat et sa région, Région de Saverne et Bande Rhénane Nord) et d'un schéma directeur (Molsheim-Mutzig).

NB : Cette carte de l'armature urbaine a été construite selon les niveaux définis dans chaque SCOT. Cette hiérarchisation se fait en 4 niveaux (pôles, centralités, etc.). Cela a été réalisé dans le but de faciliter l'analyse et de mesurer le poids des centralités.



ORIENTATIONS	INDICATEURS	PERIODICITE	
Assurer une gestion économique de l'espace	Optimiser la consommation foncière	Part de la consommation foncière globale comparée à la part de logements produits pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT (pôles, centralités secondaires, autres centralités, villages)	2 fois dans la période d'évaluation (6 ans) - méthode étalement urbain à partir de la BD TopoPays
	Favoriser le renouvellement urbain	Part de la consommation foncière réalisée en remplissage du tissu existant par niveau de centralités	2 fois dans la période d'évaluation (6 ans) - méthode étalement urbain à partir de la BD TopoPays
	Rechercher la densité	Part de logements réalisés en maisons individuelles / collectif / par niveau de centralités	annuel
Faciliter les centralités	Réaliser les objectifs particuliers des centralités	Evolution du poids des centralités en logements pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT	annuel
		Evolution du poids des centralités en emplois pour chaque niveau de centralité défini par chaque SCOT	annuel
Développer un habitat répondant aux besoins de la population	Produire des logements aidés	Nombre de logements aidés produits par niveau de centralités	annuel
		Nombre de personnes en situation précaire du fait du budget logement suivant les bassins d'observation	annuel

Octobre 2010 - ADEUS

LES INDICATEURS DE L'ADEUS - INTERSCOT

1



L'InterSCOT du Bas-Rhin

LES INDICATEURS DE L'ADEUS

Indicateur n° 6

STAT ECONOMIE SCOTERS DEPLACEMENT HABITAT FONCIER INTERSCOT ENVIRONNEMENT TRANSVERSALE



SCOT de Sélestat et sa région INDICATEURS DE SUIVI 2010

1 - Gestion économique de l'espace

Une faible optimisation du foncier

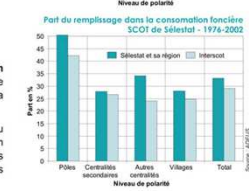
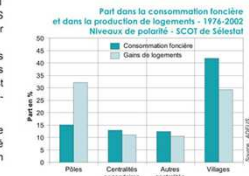
Le SCOT de la Sélestat et sa région a eu une consommation foncière brute* de plus de 900 ha sur la période 1976-2002 pour un gain en logements de 10 189 unités. Ceci fait de ce SCOT le territoire de l'InterScot qui a, globalement, le moins optimisé son foncier, au même niveau que le SCOT de la Région de Saverne.

Deux phénomènes conjugués expliquent cette faible optimisation foncière :

• la faible part du pôle dans la production de logements du SCOT ; 30 % des logements pour 15 % de la consommation foncière. Ceci fait toutefois du SCOT de Sélestat et sa région un des territoires (avec le SCOTERS et le Piémont des Vosges), qui utilise le moins de foncier par logement produit dans les pôles.

• le bas niveau d'optimisation foncière dans les villages : ils ont produits 3 logements sur 10 en consommant un peu moins de la moitié du foncier. Le SCOT de Sélestat et sa région est ainsi l'un des SCOTs qui, à consommation foncière égale, a produit le moins de logements dans les villages.

Enfin, la part des logements construits dans les autres niveaux de centralité correspond à peu près à la part du foncier qui y a été consommé (39 % des logements pour 43 % de la consommation foncière du SCOT).



Une urbanisation importante dans le tissu existant à tous les niveaux de centralité

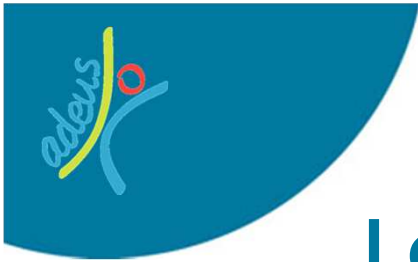
Le SCOT de Sélestat et sa région a la part d'urbanisation dans le tissu existant la plus importante de l'InterScot. Elle représente 1/3 de l'ensemble de la consommation foncière sur la période 1976-2002.

Quelque soit le niveau de centralité, l'urbanisation dans le tissu existant est plus importante dans le SCOT de Sélestat et sa région que dans l'ensemble de l'InterScot. C'est surtout dans les pôles (50 %) et les autres centralités (34 %) que les écarts sont les plus importants.

* Les données présentées ici concernent la consommation foncière des territoires hors zones d'activités.

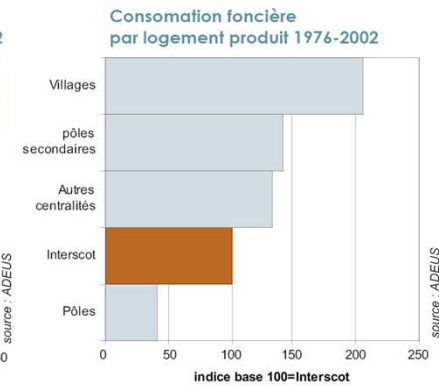
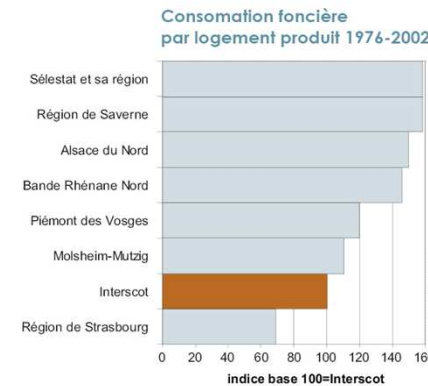
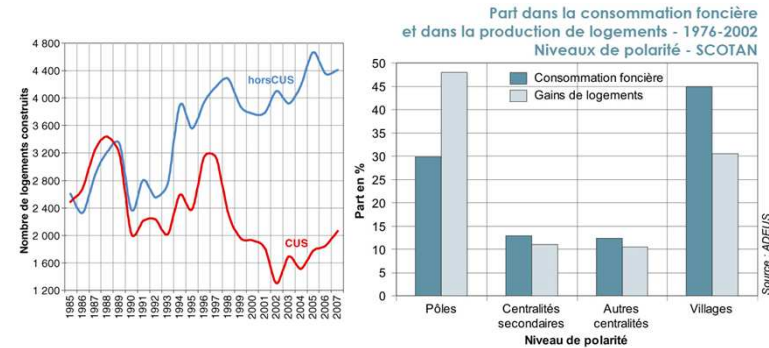
Octobre 2010 - ADEUS

1

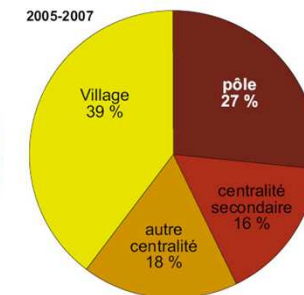
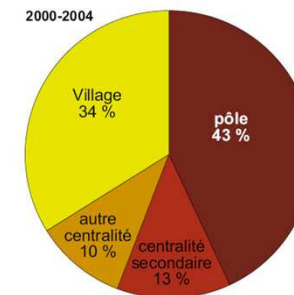
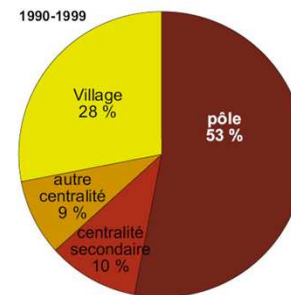
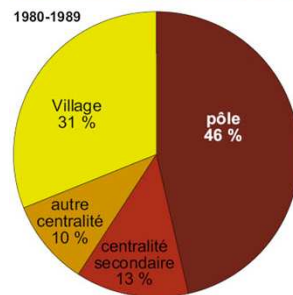


Les apports

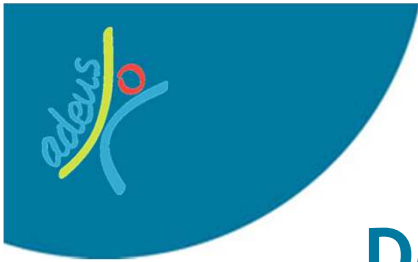
- Une analyse des tendances à l'œuvre au sein de chaque territoire de SCOT, en regard des objectifs politiques
- Une comparaison entre SCOT et une prise de conscience des effets cumulés sur le territoire InterSCoT



Construction neuve dans le SCOTAN



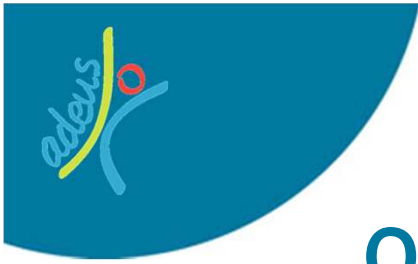
source : SITADEL, DRE 1980-2007



Des difficultés

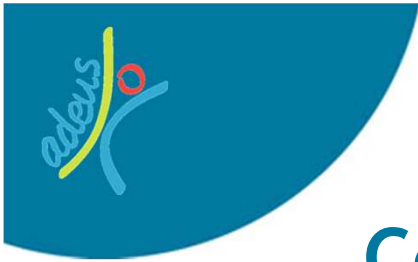
- La nécessité de plusieurs années de suivi pour voir évoluer les tendances lourdes
- Six ans, un pas de temps court pour évaluer « l'effet SCOT »

Objectif : Des indicateurs opérationnels complémentaires pour favoriser la réaction en temps réel, une appropriation forte du suivi par les élus pour guider la mise en oeuvre



Quelques éléments de bilan

- Un véritable lieu d'échanges
- Un lieu de débats techniques et politiques
- Des productions communes : analyses, avis (ex : SDAGE)



Ce qui reste à améliorer

- Passer des indicateurs de tendances aux indicateurs de suivi
- Préciser les attendus : la finalité de l'interSCoT technique et politique
- Elargir à d'autres partenaires, d'autres échelles
- Disposer de temps, de moyens