



Paris, le 6 octobre 2009

Communiqué de presse

Les conditions de logement en Île-de-France en 2006

Si les conditions de logement se sont globalement améliorées en Île-de-France, elles restent au cœur des préoccupations des ménages franciliens et représentent le premier poste de leur budget. Or, le coût du logement a augmenté plus vite que les revenus.

Huitième édition d'une publication conjointe de l'IAU île-de-France, l'Insee et la direction régionale de l'Équipement, *Les conditions de logement en Île-de-France en 2006* présentent une analyse détaillée des résultats de la dernière enquête nationale logement : état des lieux, évolutions à long terme, amorces de changements, caractéristiques sociales des ménages, dépenses (notamment énergétiques) consacrées au logement... Dans un contexte où la crise du logement est régulièrement évoquée, cette étude vient à point nommé.

Le rythme de la construction, dont le secteur privé est le principal moteur, a atteint son niveau le plus bas depuis 30 ans. À l'inverse, l'accroissement régulier de la population depuis les années 2000, (70 000 personnes par an), creuse le déficit entre une offre très réduite et une demande de plus en plus forte. 55 % des constructions neuves ont lieu en grande couronne. 13 000 sont des maisons individuelles.

Les Franciliens privilégient l'accession à la propriété. La proportion de propriétaires occupants est passée de 40 % en 1984 à 48 % en 2006 malgré une forte hausse des prix des logements sur cette période. Par ailleurs, plus de la moitié des ménages qui envisagent de déménager souhaitent devenir ou rester propriétaires.

La mobilité résidentielle diminue, notamment dans le secteur locatif social où la mobilité annuelle a baissé de plus de 2 points au cours des dernières années. Il est difficile, en effet, pour un ménage aux faibles ressources, d'acheter ou de louer dans le secteur libre. Actuellement, le parc social accueille, au même titre que le parc occupé en propriété, des installations souvent définitives et a perdu en 20 ans sa fonction d'étape dans le parcours résidentiel des ménages.

Contacts-presse

- Catherine Bramat, IAU îdF : 01 77 49 79 05

catherine.bramat@iau-idf.fr

- Éric Bonnefoi, Insee : 01 30 96 90 51

eric.bonnefoi@insee.fr

- Jeannine FAURE-JONES, Dreif : 01 40 61 81 73

jeannine.FAURE-JONES@developpement-durable.gouv.fr