

# VILLE D'AVRAY : PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES ET MISE EN PERSPECTIVE DES EQUIPEMENTS



## PROJET

Dans le cadre de réflexions sur son évolution urbaine, la commune de Ville d'Avray procède à une actualisation des projections démographiques qui avaient été réalisées en 2006 par l'IAU îdF, notamment pour la petite enfance, les scolaires et les personnes âgées. Parallèlement, la ville souhaite mettre en perspective l'offre d'équipements et de services de la commune dans son contexte métropolitain, plus spécifiquement sur les champs scolaires, de la petite enfance, de la santé et des services à la population.

## MÉTHODE

L'exécution du projet a consisté à exploiter et analyser de nombreuses bases de données pour évaluer les besoins à venir en équipements : effectifs scolarisés du service Éducation, projets de construction du service Urbanisme, données de l'INSEE (recensement de la population, Etat-civil), base de données équipements de l'IAU îdF.

## RÉSULTATS

La commune est confrontée à une stabilisation et un vieillissement de sa population, liés aux prix élevés du foncier et de l'immobilier, à la faiblesse de la construction de logements neufs et à l'enclavement par rapport aux transports en commun. Les projections scolaires réalisées indiquent que si tous les logements prévus sont construits, la population scolaire diminuera d'une classe à l'horizon 2026. La Ville devra mobiliser d'autres leviers pour stabiliser sa population scolaire : développer des sections internationales ou musicales dès l'élémentaire, identifier et inciter l'occupation des logements actuellement vacants ou favoriser la construction de logements neufs.

Concernant l'offre en équipements, Ville d'Avray apparaît bien dotée voir surdotée (fermeture de classes) en équipements scolaires et de petite enfance. Elle est bien dotée en commerces de proximité, en équipements sportifs et culturels. Compte-tenu du vieillissement de la population, un établissement d'hébergement pour personnes âgées pourrait être créé.

## PRODUITS

Présentations Pwp, rapport final 36 pages

## L'ESSENTIEL

### Bénéficiaire

Ville d'Avray

### Bailleur

Ville d'Avray

### Période de réalisation Durée de l'étude

Juin. 2016/Décembre 2016

7 mois

### Coût total du projet

20 000 euros

### Partenaires

IAU IDF

### Mobilisation des experts IAU

2 hommes x mois

## Principaux experts

### IAU-IDF

Sandrine Beaufiles, chef de projet, Expert Démographe  
Séverine Albe-Tersiguel, expert Équipement Petite Enfance et Culture

## Données de base sur le projet

Surface : 3,67 km<sup>2</sup>

Population : 11 266 habitants en 2013

Construction : 320 logements attendus à l'horizon 2026

1 école maternelle, 2 groupes scolaires