

ARBITRAGES RÉSIDENTIELS DES ACTIFS FRANCILIENS



PROJET

Cette étude, portée par l'IAU et des sociologues de la chaire « ville et immobilier » de l'université Paris-Dauphine, visait à analyser de manière qualitative l'impact de la crise du logement sur les arbitrages résidentiels et professionnels des ménages et à nourrir les analyses de l'institut sur les différentes échelles de vie des Franciliens au sein de l'espace métropolitain et régional.

MÉTHODE

L'IAU a réalisé, en collaboration avec l'université de Paris Dauphine une enquête auprès de 30 salariés dont l'entreprise avait déménagé au cours des 5 dernières années et qui étaient toujours en poste. Ces salariés ont été en grande partie contactés par l'intermédiaire du syndicat CGE-CFC et recrutés sur la base du volontariat. Ils portaient sur l'impact du déménagement d'entreprise sur les comportements résidentiels, les temps de transport et les déplacements quotidiens, le rythme de vie, les conditions de travail et les compensations proposées aux salariés par leur entreprise.

RÉSULTATS

Cette enquête a permis d'identifier un profil spécifique de Franciliens « mobiles sédentaires » [Kaufmman] : de 40 à 60 ans, techniciens supérieurs ou cadres qui acceptent des conditions de mobilité très contraignantes pour préserver leur implantation résidentielle. Les transports sont apparus comme la principale variable d'ajustement à la contrainte du déménagement, tant du point de vue des ménages interrogés, y compris plusieurs années après le transfert de l'entreprise, que de celui des entreprises qui centrent leurs dispositifs d'accompagnement sur la question de la mobilité.

L'ESSENTIEL

Bénéficiaire

Région Île-de-France

Bailleur

Région Île-de-France

Période de réalisation

Janvier 2013/Septembre 2013

Durée de l'étude

6 mois

Coût total du projet

75 000 euros

Part IAU

75 000 euros

Partenaires

IAU
Paris Dauphine

Mobilisation des experts

3 hommes x mois

Principaux experts

IAU

Anne-Claire Davy, sociologue, chef de projet
Pascale Leroy, économiste, chef de projet

Université Paris-Dauphine

Julia Veluz, étudiant en Master II Sociologie
Thomas Sigaud, sociologue
Claire Julliard, sociologue (chaire Ville et Immobilier)