

# LES CARNETS PRATIQUES DU SDRIF : COMMENT MAÎTRISER LE DÉVELOPPEMENT DES BOURGS, VILLAGES ET HAMEAUX ?



## PROJET

L'objectif est de faciliter la déclinaison des grandes orientations régionales dans les documents d'urbanisme communaux et intercommunaux, mais aussi dans les opérations d'aménagement, par des exemples de bonnes pratiques déjà expérimentées localement en Île-de-France ou à l'étranger. Ces ouvrages permettent d'affiner et de diffuser les concepts-clés du Sdrif et sont destinés aux responsables de l'aménagement régional et local, élus et techniciens des intercommunalités et des communes, mais aussi des aménageurs, urbanistes et architectes. Ce numéro 2 s'attache aux enjeux nombreux, souvent contradictoires des territoires de l'espace rural francilien : une attractivité souvent difficilement conciliable avec la préservation d'un caractère « villageois » et l'impératif du développement durable.

## MÉTHODE

L'exécution du projet a consisté en des échanges d'expériences entre plusieurs partenaires franciliens et nationaux. Il a fait l'objet d'une étude de benchmark et s'est appuyé sur l'analyse du territoire du PNR de Chevreuse sur la base de travaux d'étudiants de l'université de Paris X.

## RÉSULTATS

Ce guide de bonnes pratiques a permis une synthèse des principaux enjeux sous forme de fiches thématiques illustratives et de présenter les divers outils et procédures permettant d'y répondre concrètement.

## PRODUITS

Les carnets pratiques du Sdrif, n° 2, « Comment maîtriser le développement des bourgs, villages et hameaux ? » : 48p.

## L'ESSENTIEL

<b>Bénéficiaire</b> Région Île-de-France	<b>Bailleur</b> Région Île-de-France
<b>Période de réalisation</b> Octobre 2007/mai 2008	<b>Durée de l'étude</b> 7 mois
<b>Coût total du projet</b> 140 000 euros	<b>Part IAU</b> 140 000 euros
<b>Partenaire</b> IAU	<b>Mobilisation des experts</b> 2 hommes x mois

## Principaux experts

### IAU

Yann WATKIN, chef de projet  
 Laurence NOLORGUES, géographe  
 Valérie MANCRET-TAYLOR (CRIF / DPRSDRIF)  
 Hélène PESKINE (DRIEA)  
 Elisabeth ROJAT-LEFEBVRE (URCAUE / CAUE 78)  
 Sylvina RODRIGUEZ-GARCIA (FNAU – Club SCoT)  
 Anne-Véronique VERNARDET (AUDESO)  
 Michel FRANGVILLE (AUDAS)  
 Dominique SELLIER (ARENE)  
 François HUART (AEV)  
 Ludovic DE MERIBEL (chambre d'agriculture d'Île-de-France)  
 Guylain DE VASSELOT (chambre d'agriculture 77)  
 Catherine JACQUOT (Ordre des architectes)  
 Bernard PERRAUDIN (Union régionale du CFU)  
 Olivier MORLET (AFDU)