

INTÉGRATION URBAINE DES QUARTIERS EN RÉNOVATION

Enquête dans trois territoires franciliens



PROJET

Cette étude explore la façon dont des projets de rénovation urbaine franciliens contribuent à une meilleure « intégration du site d'intervention avec le reste de la ville ».

MÉTHODE

L'étude porte sur trois sites singuliers situés dans des territoires à enjeux métropolitains (opportunités foncières, proximité de projets structurants) : le Chaperon vert et la Vache noire à Arcueil-Gentilly; la Grande Borne et les Coteaux de l'Orge à Grigny et Viry-Chatillon; le Clos Saint-Lazare à Stains. Elle s'appuie sur des sources diverses : documents du projet de rénovation urbaine (convention, avenants, revue de projet, diagnostic), entretiens (direction de projet, collectivités locales), visites de terrain, données statistiques et cartographiques.

RÉSULTATS

L'étude montre que l'intégration urbaine est travaillée à l'intérieur du quartier, via la création de voiries, l'amélioration des espaces publics, équipements, mobilités internes et via des actions ponctuelles vers le centre de la commune. Les éléments de diagnostic, succincts et assez similaires, insistent sur l'enclavement du tissu urbain à l'échelle de la commune. L'enclavement à l'échelle métropolitaine ou des communes voisines de l'enclavement n'est ni pris en compte, ni amélioré.

PRODUITS

Rapport « Intégration urbaine des quartiers en rénovation dans trois territoires Franciliens. » : tome 1 : « Le Chaperon vert et la Vache noire à Arcueil-Gentilly », tome 2 : « La Grande Borne et les Coteaux de l'Orge à Grigny et Viry-Chatillon ». Synthèse décembre 2011

L'ESSENTIEL

Bénéficiaire

Région Île-de-France

Bailleur

Région Île-de-France

Période de réalisation

Septembre 2010/décembre 2011

Durée de l'étude

15 mois

Coût total du projet

185 000 euros

Part IAU

185 000 euros

Partenaire

IAU

Mobilisation des experts

7 hommes x mois

Principaux experts

IAU

Brigitte Guigou, cheffe de projet
Anca Duguet, architecte-urbaniste
Paul Lecroart, urbaniste
Yann Watkin, architecte-urbaniste