

CHARTRE URBAINE DE TRIPOLI



PROJET

La charte urbaine du centre-ville de Tripoli-Libye est destinée à gérer le développement urbain du centre-ville de Tripoli pour améliorer l'environnement urbain. Elle comprend une stratégie d'aménagement, un plan d'urbanisme (règlement), un plan vert et paysager, un schéma directeur Lumière et un cahier de recommandations architecturales. Le règlement d'urbanisme a été établi au 1/10 000^e puis détaillé au 1/500^e. L'étude a été réalisée comme un modèle en vue de réformer le contenu des documents d'urbanisme en Libye. Le règlement d'urbanisme en vigueur adopté en 1988 favorisait la démolition du patrimoine urbain traditionnel et rationaliste et ne prenait pas en compte les principes contemporains de l'urbanisme et de l'habitat écologique. Depuis l'ouverture économique du milieu des années 2000 les transformations urbaines nécessitaient de revisiter l'approche urbanistique pour faire face aux nouveaux enjeux de développement économique liés à l'ouverture à l'économie sociale de marché.

MÉTHODE

L'étude conduite en 3 phases a reçu un accueil favorable lors de la concertation publique locale de l'ancien régime et a été validée par les nouvelles autorités du Liban. Ses 4 volets ont été menés en même temps, favorisant les interactions entre les sujets.

RÉSULTATS

La charte urbaine est présentée dans un coffret « Tripoli Center Urban and Architectural Charter » qui regroupe les rapports suivants : Land Use Regulations; Urban & Architectural Guidelines ; Green Plan; Lighting Plan; Street Furniture ; Synthesis Report

PRODUITS

Land use regulations; Urban & Architectural guidelines (173 p.), Green Plan; Lighting Plan; Street furniture (101 p.), Synthesis report (100 p.)

L'ESSENTIEL

Bénéficiaire

Urban Planning Agency

Bailleur

ECOU

Période de réalisation

Janvier 2008/juin 2009

Durée de l'étude

18 mois

Coût total du projet

780 000 euros

Part IAU

700 000 euros

Partenaires

IAU
Light Cibles

Mobilisation des experts

16 hommes x mois
4 hommes x mois

Principaux experts

IAU

Fouad Awada, chef de projet

Eric Huybrechts, architecte et urbaniste

Pierre-Marie Tricaud, ingénieur agronome et architecte-paysagiste

Gwenaëlle Zounino, architecte et urbaniste

Geneviève Danchin, économiste

Yann Watkins, architecte et urbaniste

Bernard Etteinger, ingénieur transport et urbaniste

Paul Lecroart, urbaniste

Light Cibles

Louis Clair, éclairagiste urbain

Données de base sur le projet

Surface : 2 000 hectares

Population : 1 600 000 habitants