

VALORISATION DU SITE DE L'INS HEA À SURESNES

Étude prospective



PROJET

L'INS-HEA, centre de formation spécialisé qui occupe le site appartenant à l'État de l'école de plein air à Suresnes, envisage de quitter les locaux pour s'installer sur le campus de Nanterre. Dans le cadre d'une convention signée avec l'établissement public d'aménagement universitaire d'Île-de-France, maître d'ouvrage délégué par le rectorat de Versailles, une réflexion a été engagée sur le devenir de cet ensemble classé monument historique, avec ses 2 ha de jardins.

MÉTHODE

La démarche a consisté, dans un 1^{er} temps, en un diagnostic urbain visant à caractériser le quartier à travers la synthèse d'études récentes et des données de l'IAU. L'accent a été mis sur l'identification des dynamiques de projets à différentes échelles. Celles-ci ont été déclinées en enjeux et orientations. Dans un 2^e temps, un benchmark thématique a permis d'établir des comparaisons pour chacun des enjeux urbains identifiés. Enfin un atelier-projet interne à l'IAU a été organisé. Alimenté par les deux premières phases de l'étude, il a permis de faire émerger des scénarii urbains qui ont été synthétisés sous la forme de pistes thématiques.

RÉSULTATS

Les différents scénarii étudiés s'orientent vers une occupation mixte du site, mêlant tourisme, loisirs et remise en forme, art et culture, accueil médico-social et éducation, la parcelle étant divisible. Les contraintes pesant sur le site expliquent que ces scénarii envisagent essentiellement l'implantation-renouvellement de services publics, au moins dans une première phase de valorisation.

PRODUITS

Diagnostic : présentations pwp – Organisation d'une demi-journée de restitution des propositions des équipes. Rapport de synthèse final 106 p.

L'ESSENTIEL

Bénéficiaires

Epaurif
Ville de Suresnes
SEM 92
Rectorat

Bailleur

Epaurif

Période de réalisation

Avril 2014/septembre 2014

Durée de l'étude

6 mois

Coût total du projet

90 000 euros

Part IAU

45 000 euros

Partenaire

IAU

Mobilisation des experts

3 hommes x mois

Principaux experts

IAU

Corinne de Berny et Karim Ben Meriem, chefs de projet. Anca Duguet, Théodora Nikolova, Laurent Perrin, Yann Watkin et Pauline Zeiger, experts urbanisme. Corinne Legenne et Manuel Pruvost-Bouvattier, experts environnement. Eloïse Hoyet et Dominique Riou, experts mobilité. Amélie Rousseau, expert patrimoine. Marion Tillet, expert tourisme. Thomas Vinette, stagiaire. Marie Pagezy-Boissier, géomaticienne

Région Île-de-France

Romain Bentegeat et Patrick Chaimovitch, experts en urbanisme

Données de base sur le projet

4 200 m² de surface de plancher
Espace paysager remarquable sur 2 hectares
Coût de rénovation des bâtiments classés estimé à 37 M€