



PROGRAMME

A-T-IL CHANGÉ DE MAINS ?

ÉVOLUTION DU PARTAGE DES RÔLES
DANS LA FABRIQUE URBAINE FRANCILIENNE

18 OCTOBRE 2018

ibicity



INSTITUT
D'AMÉNAGEMENT
ET D'URBANISME

#EcoFrance



www.iau-idf.fr



L'AMÉNAGEMENT A-T-IL CHANGÉ DE MAINS ? ÉVOLUTION DU PARTAGE DES RÔLES DANS LA FABRIQUE URBAINE FRANCILIENNE

Le foisonnement d'appels à projet (Réinventer Paris, IMGP...) ne pouvait laisser indifférents les acteurs de l'aménagement. Hypercommunicants, ces objets sont la partie visible d'un iceberg aux contours de plus en plus flous. De nombreuses mutations sont en effet en cours depuis une dizaine d'années, bouleversant le paysage de la fabrique urbaine. Avec l'entrée des villes dans la sphère des actifs financiers, une forte recomposition des relations entre autorités publiques et acteurs privés s'est enclenchée, bousculant le rôle des aménageurs.

JEUDI 18 OCTOBRE 2018, 9H30-17H

à l'IAU îdF, salle Delouvrier

Pour tout renseignement complémentaire : Stéphanie Rousseau

Tél. : 01 77 49 77 01, stephanie.rousseau@iau-idf.fr



Inscription gratuite obligatoire :
<http://bit.ly/faburba>

PROGRAMME

JEUDI 18 OCTOBRE 2018

MATIN

9H30 INTRODUCTION : Fouad AWADA, *directeur général de l'IAU îdF*

9H45 FINANCER LA VILLE : ÉVOLUTIONS PASSÉES ET TENDANCES ÉMERGENTES

Cette table ronde permettra d'inscrire dans l'histoire les acteurs de l'aménagement et notamment le mouvement de balancier historique entre public et privé, afin de mieux comprendre les évolutions contemporaines. La vision historique est ici volontairement élargie au-delà de l'aménagement, à la question des services urbains.

- **Thierry VILMIN**, *consultant, chercheur en aménagement urbain et politique foncière, directeur de Logiville*
- **Isabelle BARAUD-SERFATY**, *consultante en économie urbaine et directrice de Ibicity*
- **Sophie SCHMITT**, *directrice des projets urbains à LinkCity*

Animation : **Sébastien CHAMBE**, *directeur général adjoint de l'IAU îdF*

Rebond : **Jean-Louis SUBILEAU**, *directeur d'Une Fabrique de la ville*

11 H 15 TERRITOIRES FRANCILIENS :

TOUS ÉGAUX FACE À LA DIVERSIFICATION DES MONTAGES ?

Le succès des appels à projets a braqué le feu des projecteurs sur la variété des montages opérationnels et la diversité des partenaires associés, présentés comme autant de gages d'innovation. Au-delà de cet affichage, cette table ronde interrogera les modalités d'association ou de *leadership* du privé selon les territoires et le type d'opération. En quoi ces acteurs sont-ils des partenaires ou des concurrents des aménageurs « traditionnels » ? Assiste-t-on à une segmentation territoriale du marché de l'aménagement ? Comment les collectivités s'approprient-elles ce nouveau paysage opérationnel ?

- **Daniel TALAMONI**, *directeur général délégué en charge notamment du Développement chez Citallios*
- **Marie-Odile FARINEAU**, *responsable à la SCET du service Aménagement & Développement*
- **Monique BOUTEILLE**, *adjoite au maire de Rueil-Malmaison en charge de l'urbanisme, des transports et de l'Écoquartier et conseillère territoriale de Paris Ouest La Défense*
- **François CORRE**, *directeur général de la SEM 77*

Animation : **Martin OMHOVÈRE**, *directeur du département Habitat société (IAU îdF)*

12H 30 COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

APRÈS-MIDI

14 H 15 DES MONTAGES NOUVEAUX POUR DES ESPACES PLUS ABORDABLES ?

Pour l'habitat comme pour les usages culturels ou productifs, l'accès à la propriété est rendu difficile par le coût très élevé du foncier et de l'immobilier en Île-de-France. De nouveaux montages s'imaginent et se développent, où la chaîne de l'aménagement immobilier n'est plus un transfert successif de propriété jusqu'à l'investisseur ou à l'occupant. De nouveaux acteurs émergent, garants d'une programmation sur le long-terme. Quel impact dans le montage des opérations ? Quel rôle pour les aménageurs ?

- **Flore TRAUTMANN**, *directrice associée du Sens de la ville*
- **Christian CHEVÉ**, *président de la Foncière francilienne*
- **Guillaume PASQUIER**, *responsable Développement Foncières chez La Française Group*

Animation : **Cécile DIGUET**, *chargée d'études urbanisme et aménagement (IAU îdF)*

15 H 30 L'AMÉNAGEUR ENTRE POPS ET MACRO-LOTS

Une des fonctions premières de l'aménageur est de découper des lots qui sont cédés aux promoteurs pour réaliser leur opération. Mais alors que l'échelle d'intervention des promoteurs était traditionnellement la parcelle, elle s'élargit désormais au macro-lot, voire au macro-macro-lot, et pose la question de la gestion de ces morceaux de ville. Va-t-on vers un urbanisme à l'anglaise où se développent les POPS (*privately owned public-spaces*) ?

- **Audrey CAMUS**, *directrice du développement de Covivio*
- **Renaud LE GOIX**, *professeur à l'université Paris Diderot - Paris 7, UMR Géographie-cités*
- **Nicolas ROUGÉ**, *directeur d'Une autre ville*

Animation : **Isabelle BARAUD-SERFATY**, *consultante en économie urbaine et directrice de Ibicity*
Rebond : **Jean-Louis SUBILEAU**, *directeur d'Une Fabrique de la ville*

ACCÈS



IAU île-de-France
15, rue Falguière 75015 Paris
Tél. : 01 77 49 77 49

